

# 昆明钢铁控股有限公司 2017 年招商引资项目 (第一批)

## 一、项目目录

序号	项目名称	项目实施单位	行业类别
1	云南玉溪大红山矿业有限公司二道河矿段 100 万 t/a 采矿工程	云南玉溪大红山矿业有限公司	矿业类
2	攀枝花昆钢集团盐边县中干沟钒钛磁铁矿资源综合开发利用项目	攀枝花昆钢集团有限公司	
3	攀枝花昆钢集团一立矿业 38.92%股权转让项目	攀枝花昆钢集团有限公司	
4	云南昆明玉东工贸有限公司东川包子铺铁矿褐铁矿开发利用项目	云南昆明玉东工贸有限公司	
5	云南宝象物流集团大理滇西物流商贸城项目	云南宝象物流集团	现代物流类
6	云南宝象物流集团公铁联运示范项目	云南宝象物流集团	
7	云南宝象物流集团农副产品智慧物流平台项目	云南宝象物流集团	
8	云南宝象物流集团天然气 CNG 重卡加气站项目	云南宝象物流集团	
9	粉末锻造汽车连杆产业化建设项目	云南楚丰新材料集团	新型材料类
10	绿色环保低碳多功能石头纸复合材料生产基地建设项目	云南楚丰新材料集团	
11	丽江玉和苑度假公寓资产转让项目	云南华创文旅集团	文化旅游类
12	攀枝花红格温泉康养项目	云南华创文旅集团	
13	桥钢工业遗产文化创意园项目	云南华创文旅集团	
14	香格里拉雪映金沙大酒店合作项目	云南华创文旅集团	

## 二、具体项目

### (一) 矿业类 (4 个)

项目名称	云南玉溪大红山矿业有限公司二道河矿段 100 万 t/a 采矿项目
提报年度	2017 年度
项目主办单位	云南玉溪大红山矿业有限公司
项目所在地	云南省玉溪市新平县戛洒镇
项目性质	续建项目
项目简述	玉溪大红山矿业有限公司二道河矿段 100 万 t/a 采矿工程是昆钢集团 800 万 t 扩产工程的重要组织部分,也是云南省确定的三个 100 重点建设工程,建设规模: 100 万 t/a (原矿),年产铁精矿 55.22 万 t,精矿品位 TFe 62%;二级铁精矿 4.09 万 t,精矿品位 TFe 51%。本工程开拓系统为胶带斜井、斜坡道、辅助竖井联合开拓方式,5m 水平设置主运输平巷,-20m 设置破碎系统,-45 设置胶带,矿石通过采区溜井下放至矿车内,矿车运输至上部矿仓,矿石通过破碎后,通过胶带提升至 140m 水平二道河矿仓,再通过箕斗竖井提出地表,矿体南部设置辅助竖井作为人员上下及进风通道,矿体西南部设置,总回风竖井。采用点柱式向上分层充填法采矿,地表设置充填制备站,采用选厂产出的尾砂作为充填材料。
项目实施依据	云发改产业[2013]443 号
项目在本地区的作用和地位	本项目投产后预期产值为 623426.79 万元,净利润为 123680.12 万元,新增税收 90583.38 万元,新增就业 445 人。该项目建成后能够带动项目区经济发展和人员就业,有较好的经济效益和社会效益,可以使企业增效,财政增收,体现了资源利用、健康环保节约代替循环经济等一系列的先进理念,真正实现环保、节约资源的目的,形成持续发展的良性循环。
项目所在地自然条件和社会经济情况简述	大红山铁矿位于云南省玉溪市新平彝族、傣族自治县戛洒镇。矿区地理坐标东经 101° 39', 北纬 24° 06', 在紧靠哀牢山脉东侧的戛洒江(红河、元江上游)东岸。矿区往东有公路通往新平县城(81Km)、玉溪市(165Km),昆明市(271Km),往西有公路至楚雄市(178Km)、昆明市(344Km)。从矿区经新平、玉溪至昆钢本部公路距离 260Km,至戛洒生活区 10.5Km,对外交通方便。
项目主要内容	二道河 100 万 t/a 地下矿山及地表配套的充填制备输送系统、坑口工业场地、供电设施、给排水及水处理设施等;三选厂 100 万 t/a 选矿系列及配套设施。
项目所在地施工条件	良好

项目主要原料、燃料、电力及其它原材料供应情况	具备条件
交通运输情况	良好
工艺技术方案简述	二道河矿段的开采属典型“三下”开采，在这一条件下，二道河矿段的采矿方法只能选择充填法（包括空场法事后充填）开采。可行性研究及初步设计阶段，分别研究了三种（类）采矿方法：①以下向大直径深孔阶段空场法为主，分段空场法和房柱法为辅、嗣后充填处理采空区的空场采矿法；②点柱充填法；③分段充填法。
项目前期准备工作及进展情况	二道河矿段 100 万 t/a 采矿工程属 800 万 t/a 扩产工程的子项目，目前正在建设，二道河项目立项投资 100631.5 万元，优化后投资 65000 亿元，建设规模 100 万 t/a（铁原矿），基建期 4 年，服务年限 16 年，初步设计掘进工程量 41.7154 万 m <sup>3</sup> ，2016 年计划掘进工程量 9 万 m <sup>3</sup> ，本年累计完成掘进工程量 31306.148m <sup>3</sup> ，完成年计划的 34.78%。项目开工累计完成 175975.768m <sup>3</sup> ，完成初步设计量的 42.18%；2016 年完成固定资产投资 1710.71 万元（年计划投资 8000 万元），年计划完成率 21.38%，项目开工累计完成投资 33323.56 万元（其中建设投资 19572.17 万元，矿权费 13751.39 万元），投资完成率 51.27%。二道河矿段前期地质勘查已全部完成；辅助竖井场地平整及回风竖井场地平整已施工完成；胶带斜井 149~-20m 施工完成；斜坡道 149m 水平~-20m 水平施工完成；回风竖井井筒施工完成，辅助竖井施工完成。正在施工回风竖井 225m 回风平巷，累计掘进 301.6m。采区斜坡道施工到 145m 岔口；145m 中段进风段施工 50m；145m 探矿沿脉进风段施工 100m；5m 中段 2 号水仓施工 110m。
项目可享受的优惠政策	项目可享受国家、省、市及西部大开发，有明文规定的相关优惠政策
项目对环境的影响的初步评估	项目严格按照国家相关环保政策执行，对环境无影响
投资估算及资金筹措	投资估算： 60000 万元      资金筹措： 50000 万元
产品或服务的市场预测及分析	随着宏观经济的复苏和国家“利好”政策的出台，玉溪大红山矿业有限公司二道河矿段依托得天独厚的区位优势和可靠的资源，项目将会有较好的市场需求。
初步经济效益分析	工程投产后预期产值为 623426.79 万元，净利润为 123680.12 万元，新增税收 90583.38 万元，新增就业 445 人。项目建成后能够带动项目区经济发展和人员就业，有较好的经济效益和社会效益，可以使企业增效，财政增收，体现了资源利用、健康环保节约代替循环经济等一系列的先进理念，真正实现环保、节约资源的目的，形成持续发展的良性循环。
合作方式	合资、独资或者其他合作方式
联系方式	联系单位：玉溪大红山矿业有限公司 联系地址：玉溪市新平县戛洒镇

	<p>联系人：徐刚</p> <p>联系电话：13987706527</p> <p>传真：0877-7394698</p> <p>电子邮件：bjf8818@ynkg.com</p>
--	---

项目名称	攀枝花昆钢集团盐边县中干沟钒钛磁铁矿资源综合开发利用项目
提报年度	2017 年度
项目主办单位	攀枝花昆钢集团有限公司
项目建设地点	四川省盐边县新九乡
项目性质	新建
项目简述	攀枝花昆钢集团有限公司所属盐边县中干沟钒钛磁铁矿储量 2.99 亿吨。拟建设产能规模为 700 万 t/a 的地下开采矿山及配套洗选厂，矿山服务年限 44 年，其中：达产期 3a（含第三年达产年），稳产期 32a，减产期 10a。生产铁品位为 56% 的钒钛磁铁精矿 160.18 万 t/a，铁品位为 50% 的次铁精矿 1.49 万 t/a，TiO <sub>2</sub> 品位为 47% 的钛精矿 46.29 万 t/a，硫钴精矿 8925 t/a（Co 品位 0.4%）。
项目实施依据	盐边县中干沟钒钛磁铁矿地质勘探工作已结束，目前正在办理采矿许可证，预计 2018 年可获得采矿许可证。
项目在本地区的作用和地位	项目建成达产后销售收入 132488 万元/a，上缴税金 19251 万元/a，企业净利润 21066 万元，解决就业 1300 人以上。
项目所在地自然条件和社会经济情况简述	项目所在地属于半干旱型亚热带气候。年温差大，蒸发力强，四季不明显，雨、旱二季分明（6-10 月为雨季，其余为旱季）。降雨集中，且多雷阵大雨及暴雨。日照充足，霜、雪期短（多限于较高的山地），历年平均气温 20° C，最低气温-0.2° C。最热出现于 5 月份，月平均气温 25.5° C；最冷在 12 月份及次年 1 月份，平均气温 12.7-12.8C。年降雨量 651.9-1150.5mm，多年平均降水量 890.3mm。年蒸发量 2900.9-2938.5mm，平均 2669.7mm。相对湿度年平均 62.2%。每年 1-4 月份为风季，最大风速 16.67m/s，平均风速 1.6m/s。
项目主要内容	<p>1. 主要生产工程：基建探矿、地质取样、井巷开拓、采准切割、采掘设备、井下破碎设施、箕斗竖井提升系统、辅助竖井提升系统、中段运输系统、压气设施、通风系统、地表废石仓、磨浮车间、精矿脱水车间、铁精矿过滤车间、钛、硫精矿过滤车间、钛精矿干燥车间、钛精矿干燥、打包等；</p> <p>2. 辅助生产工程：铲运机修理车间、凿岩设备修理车间、备品备件及金属材料库、综合仓库、桶装油品间等；</p> <p>3. 公用设施工程：采矿生产输水管道、生产、消防水池、生活供水系统、选厂回水高位水池、矿山主供电缆、架空线路、110KV 变电站、总图及运输等；</p> <p>4. 行政福利设施工程：采矿车间、选矿车间、全矿办、沐浴、食堂、倒班宿舍等。</p>
项目建设地施工条件	矿区矿体及近矿围岩为坚硬岩组，岩体质量好，除破碎带软弱岩体外，井巷工程一般不需支护。但岩体上覆昔格达组为软弱岩层，且厚大矿体以无底柱崩落法开采，地表将形成大面积塌陷区，可能会引起矿坑涌水量出现大的变化，并可能导致昔格

	达组部分岩层遇水软化，甚至可能引起变形滑塌，综合看：矿区工程地质条件中等。
项目主要原料、燃料、电力及其它原材料供应情况	攀枝花属工业城市，工业配套设施及市场十分完善。攀枝花市除有丰富的钒钛磁铁矿资源外，煤、水、电等其他配套资源
交通运输情况	项目地位于 G5 京昆高速南侧，距 G5 京昆高速新九出入口仅 1km；距红格镇公路里程 8km，距成昆铁路金江站约 15km；距攀枝花市区约 35km，外部交通方便。
工艺技术方案简述	<p>1. 矿床开拓方案：箕斗竖井+辅助竖井+斜坡道方案。</p> <p>2. 采矿方法：无底柱分段崩落法、阶段空场嗣后充填法。</p> <p>3. 选矿工艺：</p> <p>（1）碎矿：采用三段一闭路碎矿流程。采矿出矿块度为-850mm，在井下设置粗碎站，经破碎后皮带给料至箕斗，通过竖井提升至地表，粗碎后块度为-250~300mm。选厂设置两段一闭路破碎流程，碎矿产品粒度-10mm，闭路筛分筛下产品进行干式磁选抛废，废石产率 27%；</p> <p>（2）磨矿选别：磁铁矿的选矿，采用粗精矿再磨再选工艺流程，一段闭路磨矿，磨矿产品细度-0.074mm 含量 50%，经一粗一扫产出铁粗精矿，粗精矿进入二段磨矿，磨矿细度-0.074mm 含量 60-65%，经二次精选产出铁精矿；钛铁矿的选矿，采用强磁-浮硫钴-浮钛工艺流程，磁选尾矿经一段强磁抛尾后进入三段磨矿，磨矿细度-0.074mm 含量 70%，经弱磁扫铁-强磁精选进入硫钴浮选，经一粗二扫三精产出硫钴精矿，浮硫尾矿进入钛浮选，经一粗二扫四精产出钛精矿；</p> <p>（3）精矿采用浓缩过滤两段脱水流程，最终精矿含水 15%；钛精矿过滤后再干燥至含水≤0.5%；尾矿经厂前浓缩后排至尾矿库。尾矿细度-0.074mm 含量 65~70%，尾矿浓缩工艺为浓缩机浓缩，尾矿由约 10%浓度浓缩至 50%，再排入尾矿库。</p>
项目前期准备工作及进展情况	矿区地质勘探工作已结束，目前正办理采矿许可证，预计 2018 年可获采矿许可证。
项目可享受的优惠政策	项目在攀西国家级战略资源创新开发试验区内，可享受试验区内相关优惠政策。
项目对环境的影响的初步评估	项目严格按照国家相关环保政策执行，对环境无影响。
投资估算及资金筹措	投资估算：351850 万元      资金筹措： 自筹+融资
产品或服务的市场预测及分析	市场统计显示，近几年钛白粉需求一直较为稳定，钛金属材料需求在逐年上升。随着科技发展，钛金属材料将更加广泛地应用于军工、航空航天、海洋、医疗等领域，因此钛金属材料前进较好；2016 年下半年以来，随着进口铁矿石一路上涨，目前已达 90 美元/吨，攀枝花地区钒钛铁精矿在区域内的性价比优势明显。
初步经济效益分析	按照前 5 年产品评价价格计，项目建成达产后销售收入 132488 万元/a，企业净利润 21066 万元，财务内部收益率 7.47%。
合作方式	参股、控股或股份转让
联系方式	联系单位：攀枝花昆钢集团有限公司

	<p>联系地址：四川省盐边县红格镇</p> <p>联系人：叶亚雄</p> <p>联系电话：18669066547</p> <p>传真：0812-5250300</p> <p>电子邮件：pzhkgjtzhb@ynkg.com</p>
--	---

项目名称	攀枝花昆钢集团一立矿业 38.92%股权转让项目
提报年度	2017 年度
项目主办单位	攀枝花昆钢集团有限公司
项目所在地	四川省攀枝花市
项目性质	股权出让
项目简述	攀枝花一立矿业有限公司位于四川省攀枝花市盐边县，地处攀西战略资源创新开发试验区，地理位置优越，是一家集矿山开发，矿石采选，球团生产的攀枝花市大型合资骨干企业，注册资本 14390 万元，旗下拥有球团厂及攀枝花一立钒钛有限公司、凉山州一立矿业有限责任公司两家全资子公司，控股盐边县中天矿业有限责任公司。公司拥有储量 2600 万左右的钒钛铁矿山一座，现已形成 120 万吨酸性氧化球团矿，50 万吨钒钛铁精矿，5 万吨钛精矿的生产规模。公司生产主要产品为钒钛球团矿、高钛护炉球团、钒钛铁精矿、钛精矿、钛精矿氧化球团矿。
项目实施依据	攀枝花昆钢集团有限公司十三五发展规划
项目在本地区的作用和地位	优化盘活资产，通过引进优势企业，促进企业转型升级。
项目所在地自然条件和社会经济情况简述	攀枝花市地处中国西南川滇结合部，南连东盟自贸区，北连成渝经济区，是四川南向门户，区域商贸物流中心、交通枢纽中心，是中国钒钛之都。钛、钒、石墨储量分别位居世界第一、世界第三和全国第三，成为国内规模最大钒钛产品及含钒钛钢铁生产基地，全域纳入攀西战略资源创新开发试验区，正加快建设世界级钒钛产业基地。资源丰富，工业经济发达。
项目主要内容	攀枝花昆钢集团所持一立矿业 38.92%股权转让项目，赵亚钢持有一立矿业股份 5683 万股，占总股本的 39.49%；赵一刚持有一立矿业股份 1674 万股，占总股本的 11.63%；杨学贵持有一立矿业股份 1139 万股，占总股本的 7.92%；张颖先持有一立矿业股份 294 万股，占总股本的 2.04%。
项目所在地施工条件	已建成
项目主要原料、燃料、电力及其它原	良好

材料供应情况	
交通运输情况	良好
工艺技术方案简述	已建成
项目前期准备工作及进展情况	现已形成 120 万吨酸性氧化球团矿，50 万吨钒钛铁精矿，5 万吨钛精矿的生产规模
项目可享受的优惠政策	项目建成后可享受国家、省、市及西部大开发，攀西战略资源创新开发试验区有明文规定的相关优惠政策
项目对环境的影响的初步评估	项目严格按照国家相关环保政策执行，对环境无影响
投资估算及资金筹措	投资估算：具体以股权审计评估价格为准
产品或服务的市场预测及分析	市场前景较好
初步经济效益分析	具有较好的经济效益和社会效益。
合作方式	股权转让
联系方式	<p>联系单位：攀枝花昆钢集团有限公司</p> <p>联系地址：四川省盐边县红格镇</p> <p>联系人：叶亚雄</p> <p>联系电话：18669066547</p> <p>传真：0812-5250300</p> <p>电子邮件： pzhkgjtzhb@ynkg.com</p>

项目名称	云南昆明玉东工贸有限公司东川包子铺铁矿褐铁矿开发利用项目
提报年度	2017 年度
项目主办单位	云南省昆明玉东工贸有限公司
项目所在地	云南省昆明市东川区因民镇
项目性质	年处理 105 万吨采选厂已建设，目前需要继续开发利用，开展技术升级改造。
项目简述	<p>公司类型为非自然人投资或控股，包子铺铁矿为公司所有权的矿山，该矿在 2005 年云南省国土资源厅评审通过 333 资源储量为 1775.17 万吨，平均地质品位 34.10%，其中褐铁矿占总储量的 80%，品位 33.14%；含磷在 0.5%~1.2%之间，平均在 0.8%以上；含二氧化硅 32.64%。公司现有完善的选矿工艺流程于 2008 年 8 月 19 日建成后试车成功，具有年处理 105 万吨铁原矿生产能力。经过 2014 年生产补充勘探，新增储量 1970.89 万吨，品位 37.09%，目前累计保有资源量 3145.82 万吨，品位 36.63%。寻找具有相应选矿技术实力、资金实力和现代化管理能力的团队一起开展东川包子铺铁矿褐铁矿开发利用。</p>
项目实施依据	《国土资源部关于推进矿产资源全面节约和高效利用的意见》(国土资发〔2016〕187 号)、昆钢企业发展十三五规划。
项目在本地区的作用和地位	昆明市东川区是老工业区,属国家级贫困县,项目的实施,可盘活矿产资源量 3145.82 万吨,增加地方税收,带动地方经济,既增加当地居民收入,改变农民收入方式,解决了项目区农村劳动力的就业,缓解了农村富裕劳动力的就业压力。
项目所在地自然条件和社会经济情况简述	<p>包子铺铁矿位于云南省昆明市东川区城北西 3150 方向,平距约 60km 的因民镇包子铺村,地理位置属于乌蒙山脉,海拔 3220m,地势比较高,全年气温寒冷干燥,最高气温 21.50C,最低气温-6.80C,年平均气温 7.30C;年降水量 600mm~850mm,主要集中在 6、7、8 三个月,该区山高多风而且山顶积雪。行政区划隶属昆明市东川区管辖,区内交通条件较好,汤因公路经过本矿区,矿区东临落雪选矿厂,沿公路向东至汤丹镇约 50km,向西至因民镇 30km,向南达落雪,东北到拖布卡。在该矿区附近有因民、落雪铜矿及铜矿选矿厂,且附近有小江公路,新塘公路,交通较为方便。昆明市东川区是老工业区,属国家级贫困县。</p>
项目主要内容	原矿年处理能力 105 万吨的选厂已于 2008 年建成投产,生产用电、生产水、生活设施已经建成完备,目前需要在此基础上开展褐铁矿提质降杂工作,对包子铺铁矿品位 36.63%、储量 3145.82 万吨褐铁矿资源开发利用。
项目所在地施工条件	包子铺铁矿位于云南省昆明市东川区城北西 3150 方向,平距约 60km 的因民镇包子铺村,地理位置属于乌蒙山脉,海拔 3220m,行政区划隶属昆明市东川区管辖。区内



	交通条件较好，汤因公路经过本矿区，矿区东临落雪选矿厂，沿公路向东至汤丹镇约 50km，向西至因民镇 30km，向南达落雪，东北到拖布卡。在该矿区附近有因民、落雪铜矿及铜矿选矿厂，且附近有小江公路，新塘公路，交通较为方便。
项目主要原料、燃料、电力及其它原材料供应情况	生产用电、生产水、生活设施已经建成完备，褐铁矿原矿资源储量充足，只有燃煤需要到 280 公里外的曲靖地区采购。
交通运输情况	包子铺铁矿位于云南省昆明市东川区城北西 3150 方向，平距约 60km 的因民镇包子铺村，行政区划隶属昆明市东川区管辖。区内交通条件较好，汤因公路经过本矿区，矿区东临落雪选矿厂，沿公路向东至汤丹镇约 50km，向西至因民镇 30km，向南达落雪，东北到拖布卡。在该矿区附近有因民、落雪铜矿及铜矿选矿厂，且附近有小江公路，新塘公路，交通较为方便。
工艺技术方案简述	在现有传统的磁、重、浮选矿工艺基础上通过科技创新、技术突破、工艺优化、现代化前沿设备投入来实现提质降杂。
项目前期准备工作及进展情况	采用阶段磨矿—强磁选（一粗一精一扫）—中矿再磨强磁再选—两段摇床再选工艺流程的原矿年处理能力 105 万吨选厂已于 2008 年建成投产，生产用电、生产水、生活设施已经建成完备，并且在线生产运行了 6 年。
项目可享受的优惠政策	项目建成后可享受国家、省、市及西部大开发，有明文规定的相关优惠政策
项目对环境的影响的初步评估	项目严格按照国家相关环保政策执行，对环境无影响
投资估算及资金筹措	投资估算：50000 万元      资金筹措：20000 万元
产品或服务的市场预测及分析	项目的实施，可盘活矿产资源量 3145.82 万吨，实现企业扭亏脱困保生存，同时增加地方税收，带动地方经济，既增加当地居民收入，改变农民收入方式，解决了项目区农村劳动力的就业，缓解了农村富裕劳动力的就业压力。
初步经济效益分析	通过科技创新、技术突破、工艺优化、现代化前沿设备投入来实现提质降杂，生产出铁品位 55%，有害元素达标的铁精矿，每年可实现利税 3500 万元。
合作方式	股权转让，设备厂房租赁，带技术、资金、管理合作开发等多种合作方式。

联系方式	<p>联系单位：昆明玉东工贸有限公司</p> <p>联系地址：昆明市东川区因民镇</p> <p>联系人：苏迅、胡长福</p> <p>联系电话：18669066898、13888061529</p> <p>传真：0871-68751634</p> <p>电子邮件：sx@ynkg.com dckyhcf@ynkg.com</p>
------	---

## （二）现代物流类（4个）

项目名称	云南宝象物流集团大理滇西物流商贸城项目
提报年度	2017年度
项目主办单位	云南宝象物流集团
项目所在地	云南省大理州经开区满江片区
项目性质	在建项目
项目简述	大理滇西物流商贸城建设项目位于大理州经开区满江片区，用地面积 347077.19 m <sup>2</sup> ，位于满江片区与经济开发区的衔接地，项目地北靠洱海接海东成熟发展区，南临即将改造的城市主干道关宾路，规划市政大道龙腾路贯穿项目用地，地块通达性较好，离下关城市中心区 15 分钟车程。项目用地面积：347077.19 m <sup>2</sup> ，约合 520 亩，总建筑面积：344373.48 m <sup>2</sup> ，项目主要分为四大片区，分别为：A 区，电子商务交易中心，用地面积 91398.75 平方米；B 区，家居建材市场，用地面积 101922.98 平方米；C 区，汽修汽配及二手车交易市场，用地面积 108100.36 平方米；D 区，国际陆路港，用地面积 48397.99 平方米。项目总投资额：项目总投资 161300 万元。
项目实施依据	国务院印发《物流业发展中长期规划（2014—2020 年）》《云南省现代物流业发展规划》（2006—2020 年）《大理州城市总体规划（2005~2020）》区发改改备案【2015】30 号《大理滇西物流商贸城项目投资项目备案证》及昆钢控投【2010】204 号《关于云南昆钢物流有限公司大理滇西物流商贸城的立项通知》等。
项目在本地区的作用和地位	<p>本项目符合国家“保增长、促销费、扩就业”和云南省经济结构调整“大力促进物流产业发展”的战略要求，符合大理州招商引资项目及《大理州商业网点规划》要求，建设一个现代化、信息化、规模化的“滇西物流商贸城”，能满足大理州物流商贸发展的需要，为大理成为滇西物流商贸中心以及城镇建设发展创造有利条件，是一个经济效益和社会效益均具有远期收益前景的项目。</p> <p>项目的建成将标志着大理州物流市场从此走上集约化、现代化、专业化、信息化的持久发展大道。项目将成为滇西北最大的物流商业贸易中心，带动大理物流业和小商品市场迅速发展，对促进大理州二、三产业发展，以贸促工、以工强贸，加快滇西中心城市建设、扩大城市规模、提高城市品位、增加就业岗位和税收都将起到</p>

	积极的推动作用。
项目所在地自然条件和社会经济情况简述	项目所在地自然条件：地块东至白塔河、西至红山村进村道路、南至关宾路及凤发公司、北至红山村边缘及下苍甸村进村道路。
项目主要内容	大理滇西物流商贸城总体分物流中心及配套产业区。物流中心规划设计六大区域分别为：电子商务交易中心、旅游商品中心、家居建材市场、汽配汽修市场、国际陆路港。配套会展中心、餐饮设施、娱乐设施、办公楼、多功能楼、城市配送等功能。
项目所在地施工条件	项目地块与周围现有道路有 2.5 米落差、地块内有部分待搬迁够建筑物，项目除待搬迁构建住物区域外已具备施工条件
项目主要原料、燃料、电力及其它原材料供应情况	项目建设所需的建筑原材料（包括：钢筋、水泥等）均使用昆钢产品，材料充足。
交通运输情况	项目位于满江片区与经济开发区的衔接地，北靠洱海接海东成熟发展期，离下关城市中心区 15 分钟车程。项目地南临 60 米宽的主干道关宾路，市政大道龙腾路贯穿项目地，通达性较好。
工艺技术方案简述	按区域性大型综合商贸物流园区建设
项目前期准备工作及进展情况	已完成项目可行性研究报告的编制，项目修建性详细规划已获批，项目 B 区板块已正在施工建设。
项目可享受的优惠政策	项目建成后可享受国家、省、市及西部大开发有明文规定的相关优惠政策。
项目对环境的影响的初步评估	项目严格按照国家相关环保政策执行，对环境无影响
投资估算及资金筹措	投资估算：161300 万元      资金筹措： 30%自筹，70%银行贷款

产品或服务的市场预测及分析	项目以其完善的设施、功能齐全的服务、合理的运输组织、科学的管理方法和灵敏快捷的信息系统，以及高质量的综合服务水平满足用户的需求，促进物流的合理化，降低物流成本，同时优化大理州产业布局，带动相关产业发展，提供就业机会，增加政府税收，缓解城市交通压力，实现城市形象提升，打造城市名片，从而产生更大的社会效益。
初步经济效益分析	项目建成后预计可实现年营业收入 13136.12 万元，净利润 481.11 万元。
合作方式	引进战略合作者（或转让 30-49%股权），共同进行园区开发及运营管理
联系方式	联系单位： 云南宝象物流集团有限公司 联系地址： 昆明市经济技术开发区呈黄路昆钢泛亚物流中心 A1 栋 6 楼 联系人： 宁景 联系电话： 15887219503 传 真： 0871-67416969 电子邮件： 188799376@qq.com

项目名称	云南宝象物流集团公铁联运示范项目
提报年度	2017 年度
项目主办单位	云南宝象物流集团
项目所在地	云南省昆明市
项目性质	拟规划项目
项目简述	昆钢一体化公铁联运项目核心为昆明王家营宝象物流中心，项目区位优势明显，周边公路、铁路运输网络已形成，园区现已有铁路专用线 1 条，且宝象物流集团现通过多种方式管控公路运输车辆 5000 辆，并与昆明铁路局达成战略合作，具备开展多式联运特别是公铁联运业务商务基础条件。按照国家推进多式联运发展趋势，宝象物流集团拟加深与昆明市铁路局的战略合作，依托王家营火车站及昆明新南站铁路建设及自身物流资源、运输车辆源优势，打造区域性公铁联运示范园区及示范项目，推进物流多式联运及标准化工作。
项目实施依据	国务院印发《物流业发展中长期规划（2014—2020 年）》、《云南省现代物流业发展规划》（2006—2020 年）等。
项目在本地区的作用和地位	云南省因特殊的地理地貌，物流成本长期居高不下，通过公铁联运项目的建设将能有效整合多种交通运输方式，促进物流成本降低及物流效率提升。
项目所在地自然条件和社会经济情况	规划公铁联运项目位于昆明王家营宝象物流中心园区内，项目具备良好的基础条件，公路、铁路、航空综合交通网络已具备，且符合云南省十三五物流产业发展规划。

简述	
项目主要内容	公铁联运设施、配套信息化服务平台
项目所在地施工条件	项目致力于搭建云南省公铁联运服务平台，具备基础条件
项目主要原料、燃料、电力及其它原材料供应情况	良好
交通运输情况	云南省已在规划建设“七出省、五出境”公路通道和“八出省、五出境”铁路通道
工艺技术方案简述	处于前期规划阶段
项目前期准备工作及进展情况	昆钢已与昆明市铁路局签订战略合作协议，宝象物流集团具备组织公路运输设施的整合能力。
项目可享受的优惠政策	项目建成后可享受国家、省、市及西部大开发有明文规定的相关优惠政策。
项目对环境的影响的初步评估	项目严格按照国家相关环保政策执行，对环境无影响
投资估算及资金筹措	投资估算：20000 万元      资金筹措：自筹+银行贷款
产品或服务的市场预测及分析	项目的业务模式主要以公铁联运、城市配送、依托站、货场及园区资源，形成全方位服务体系，开展相关仓储、加工、拣配、装卸、倒运、冷链及物流金融等业务。铁路到发业务量、货运量将大幅度增加，市场需求迫切。
初步经济效益分析	项目建成后项目将对周边物流企业的整合聚集效应和园区影响力将大大提升，同时通过多种运输方式的有效衔接，降低社会物流运营成本，提升物流效率。
合作方式	引进战略合作者，或技术引进

联系方式	<p>联系单位： 云南宝象物流集团有限公司</p> <p>联系地址： 昆明市经济技术开发区呈黄路昆钢泛亚物流中心 A1 栋 6 楼</p> <p>联系人： 宁景</p> <p>联系电话： 15887219503</p> <p>传 真： 0871-67416969</p> <p>电子邮件： 188799376@qq.com</p>
------	---

项目名称	云南宝象物流集团农副产品智慧物流平台项目
提报年度	2017 年度
项目主办单位	云南宝象物流集团
项目所在地	云南省昆明市经济技术开发区
项目性质	拟规划项目
项目简述	2016 年，云南省委组织部基层党组织电子政务平台在全省部署推动互联网+党建行程，将农村电子商务全面接入远程教育和综合服务平台，以此推进云南省精准扶贫工作。宝象物流集团拟与云南国有资本运营商城管理有限公司开展合作，依托“国资商城电子商务平台”在云南省内农村电商网络，依托精准扶贫产生的线下上下行物资（农副产品、日用百货）物流服务需求，，构建农副产品智慧物联网，共同推动云南省农村电商物流产业。
项目实施依据	国务院印发《物流业发展中长期规划（2014—2020 年）》、《云南省现代物流业发展规划》（2006—2020 年）等。
项目在本地区的作用和地位	高原特色农业是云南经济发展的重要支柱产业，现代农业的高速发展需要优质高效的供应链一体化服务的支持，对物流服务模式和质量提出了更高的要求。农产品在物流环节所造成的食品损耗、能源消耗、环境污染日益严重，传统的物流运作模式已难以为继，按照加快转变经济发展方式和建设生态文明的要求，必须优化配置现

	有物流资源，积极推进“工业品下乡，农产品进城”。通过项目建设，可大力推动发展资源节约、能量低耗、可循环利用、安全保障的农产品绿色冷链物流，从而在物流活动中最大限度地减少生鲜农产品的损耗，保障农产品的卫生安全，推动云南现代化农业的进一步发展。
项目所在地自然条件和社会经济情况简述	根据《云南农村电子商务进平台抓党建促脱贫攻坚工作实施方案》，云南省 129 个县、7 个开发区将推进农村电子商务进基层党组织综合服务平台工作，打造“公司+合作社+农户”的“互联网+物流”模式，把全省各地的农副产品送进城，并把城市工业、生活用品带下乡，打通了农村城市的双向物流流通。
项目主要内容	物流服务网络、信息化服务平台
项目所在地施工条件	项目致力于搭建云南省农副产品智慧物流服务平台，具备基础条件
项目主要原料、燃料、电力及其它原材料供应情况	良好
交通运输情况	云南省已在规划建设“七出省、五出境”公路通道和“八出省、五出境”铁路通道
工艺技术方案简述	处于前期规划阶段
项目前期准备工作及进展情况	宝象物流集团已与云南国有资本运营商城管理有限公司签订相关合作协议，宝象物流集团具备农副产品智慧物流服务平台的整合能力。
项目可享受的优惠政策	项目建成后可享受国家、省、市及西部大开发有明文规定的相关优惠政策。
项目对环境的影响的初步评估	项目严格按照国家相关环保政策执行，对环境无影响
投资估算及资金筹措	投资估算： 5000 万元 资金筹措： 自有资金+银行贷款
产品或服务的市场预测及分析	项目除可服务国资商城电商平台外，还可为云南省内其他农副产品贸易企业提供服务。
初步经济效益分析	扩大电子商务在农村的应用范围，完善农村市场体系，增强农村经营主体的灵活性和创收能力，具有良好的社会效益。

合作方式	战略合作、合资、参股等方式。
联系方式	<p>联系单位：云南宝象物流集团有限公司</p> <p>联系地址：昆明市经济技术开发区呈黄路昆钢泛亚物流中心 A1 栋 6 楼</p> <p>联系人：宁景</p> <p>联系电话：15887219503</p> <p>传真：0871-67416969</p> <p>电子邮件：188799376@qq.com</p>

项目名称	云南宝象物流集团天然气 CNG 重卡加气站项目
提报年度	2017 年度
项目主办单位	云南宝象物流集团
项目所在地	云南省安宁工业园区
项目性质	拟规划项目
项目简述	<p>云南省处于高原地带，道路交通状况相对较差，物资的运输 90%主要依靠公路，但由于云南地处祖国边陲，属于成品油销售末端，造成云南省物流成本一直居高不下。近五年来，云南省成品油年需求量增长率超过 10%，2013 年全省成品油表观消费量 1003 万吨，导致能源供需矛盾更加突出。而 2015 年中缅天然气管道的建成投产，是解决云南省传统能源供需矛盾的重要突破，车用天然气也将迎来快速发展。为快速抢抓车用天然气市场，宝象物流集团开发建设车用天然气 CNG 加气站项目，充分发挥各自资源优势拓展 CNG 及车用天然气相关业务，为绿色物流发展贡献力量。</p>
项目实施依据	云南宝象物流集团十三五规划
项目在本地区的作用和地位	<p>燃油高排放、高污染，尤其重卡汽车燃烧柴油是导致环境污染、高能耗的主要方式。全国都在积极推动燃气车用市场，推进加气站的建设以及燃气车辆的普及。项目具备良好的资金、技术、平台优势，能为为云南省生态文明建设贡献力量。</p>



项目所在地自然条件和社会经济情况简述	项目所在地云南安宁工业园区，位于昆明市西南 32 公里处，交通便利，是通往滇西 8 个州市的交通要道。规划面积 110.48 平方公里，“一园三区一中心”布局：草铺工业区、太平工业区、安晋线工业区和龙宝寺物流集散中心。
项目主要内容	CNG 重卡加气站
项目所在地施工条件	项目具备基础条件
项目主要原料、燃料、电力及其它原材料供应情况	良好
交通运输情况	项目周边已形成成熟的公路和铁路网络
工艺技术方案简述	处于前期规划阶段
项目前期准备工作及进展情况	宝象物流集团项目正在进行可研等前期工作，正在争取中缅天然气管道气源开口权
项目可享受的优惠政策	项目建成后可享受国家、省、市及西部大开发有明文规定的相关优惠政策。
项目对环境的影响的初步评估	项目严格按照国家相关环保政策执行，对环境无影响
投资估算及资金筹措	投资估算：6000 万元      资金筹措： 自有资金+银行贷款
产品或服务的市场预测及分析	主要为安宁及周边区域提供天然气资源
初步经济效益分析	项目建成后将可产生良好的经济和社会效益
合作方式	战略合作、合资、参股等方式。

联系方式	<p>联系单位：云南宝象物流集团有限公司</p> <p>联系地址：昆明市经济技术开发区呈黄路昆钢泛亚物流中心 A1 栋 6 楼</p> <p>联系人：宁景</p> <p>联系电话：15887219503</p> <p>传 真：0871-67416969</p> <p>电子邮件： 188799376@qq.com</p>
------	--

### （三）新型材料类（2 个）

项目名称	粉末锻造汽车连杆产业化建设项目
提报年度	2017 年度
项目主办单位	云南楚丰新材料集团有限公司
项目所在地	四川省攀枝花市
项目性质	新建
项目简述	项目由攀枝花大江钒钛新材料有限公司在攀枝花市安宁工业园区建设，建成后产能达年产 1000 万支粉末锻造连杆。粉末冶金预制坯精密锻造成形连杆是汽车连杆的先进制造技术，是代表当今世界粉末冶金工艺高端技术的典型产品。经公司 6 年多的艰难攻关和实践，开发出了粉末锻造汽车发动机连杆样品，并在某民族汽车品牌上进行了实装和路试检测，经检测，产品质量完全满足主机厂的使用要求，已具备产业化建设条件。
项目实施依据	《云南省新材料产业发展规划 2016-2020 年》、《四川省“十三五”产业发展规划纲要》等
项目在本地区的作用和地位	项目建成后将填补国内粉末锻造汽车连杆产业化空白，对我过汽车工业发展做出贡献。
项目所在地自然条件	本项目位于攀枝花市盐边县安宁工业园区内，安宁工业园区位于盐边县桐子林镇安

和社会经济情况简述	宁村，地理位置在东经 101° 50' 47" ~101° 52' 19"，北纬 26° 34' 41" ~26° 35' 44" 之间范围内。工业园区南边靠近金沙江，有省道 310 线通过，工业园区西距攀枝花市中心 15km；东距成昆线上的三堆子火车站 3km。
项目主要内容	建设年产 1000 万支粉末锻造汽车发动机连杆生产线。
项目所在地施工条件	低丘缓坡，水、电、路基础设施便利。
项目主要原料、燃料、电力及其它原材料供应情况	原材料：项目所需原料主要为铁粉，国内供应充足。园区内水、电供应充足。
交通运输情况	项目所在地为攀枝花市安宁工业园区，紧邻国家 G5 高速，成昆铁路，交通运输十分便利。
工艺技术方案简述	合金粉末在特别设计的模具中经压机压制成型，经加热后在特殊设计的模具中进行热锻，经后处理检测后即合格产品。
项目前期准备工作及进展情况	正在进行项目前期准备工作。可研报告初稿已完成，昆钢粉末冶金公司与科研院所联合近 3 年研发成功，样品检测指标良好。计划 2017 年底完成立项等所有开工前准备工作。
项目可享受的优惠政策	项目建成后可享受国家、省、市及西部大开发，有明文规定的相关优惠政策
项目对环境的影响的初步评估	项目严格按照国家相关环保政策执行，对环境无影响
投资估算及资金筹措	投资规模：项目总投资 25062.25 万元。资金来源：自筹、贷款等。
产品或服务的市场预测及分析	据中国汽车工业协会预测，未来 5 年，我国汽车产量年均增速将达到 8%左右，2018 年我国汽车总产量将达到 3250 万辆以上，其中乘用车 2650 万辆，商用车 600 万辆，届时全国汽车保有量将达到 2.5 亿辆左右。零部件与整车在产业链上是纵向资本型关系，汽配零部件市场也将与之同步稳步增长。据不完全统计，粉末冶金锻造汽车连杆在国外高档乘用车上使用的比例达到 60%左右，技术已经十分成熟。由于各种原因，该工艺目前在国内粉末冶金行业还属空白，还没有形成成熟的工艺路线并实现产业化。随着国内汽车产业的快速发展，自主品牌汽车厂家对粉末冶金锻造汽车连杆的需求日趋紧迫。
初步经济效益分析	项目建设后可达到年产 1000 万支粉锻汽车连杆，实现销售收入 15300 万元，利润 1820 万元。

合作方式	战略合作、合资、参股等方式。
联系方式	<p>联系单位：云南楚丰新材料集团有限公司</p> <p>联系地址：云南省昆明安宁市楚丰新材料集团</p> <p>联系人：王志敏</p> <p>联系电话：0871-68704046 18587195906</p> <p>电子邮件：791680194@qq.com</p>

项目名称	绿色环保低碳多功能石头纸复合材料生产基地建设项目
提报年度	2017 年度
项目主办单位	云南楚丰新材料集团有限公司
项目所在地	云南昆明市安宁昆钢龙山矿
项目性质	扩建
项目简述	<p>本项目由云南昆钢石头纸环保材料有限公司在安宁市龙山矿建设，拟在现有年产 8000 吨/年石头纸生产规模上，扩建至 5 万吨/年的生产规模，新建年产 2000 吨石头纸外包装材料项目产业化建设项目以及一条 200 万平方米/年阻燃环保石头纸墙纸生产线。石头纸具有普通纤维纸和塑料制品的双重特性，生产不用木材和水，生产过程不产生“三废”，治理措施技术成熟可靠，使用后可回收利用或自然降解，属于国家鼓励发展的环保及环境友好型材料。公司属于全国两个掌握石头纸完整工艺技术的公司之一，石头纸公司目前有稳定客户 90 多家，包括：云南白药、嘉华食品、昆明铁路局等企业，产品面向国内外市场。2017 年 2 月，公司石头纸餐盒产品取得美国 FDA 认证并首次实现出口贸易。</p>
项目实施依据	《国家重点支持的高新技术领域》、《云南省新材料产业十三五规划》
项目在本地区的作用和地位	项目的实施有助于减少白色垃圾的产生，建设环境友好型社会。

项目所在地自然条件和社会经济情况简述	建设地位于安宁市温泉镇，周边环境较好，原有矿山（龙山石灰石矿）已停产。交通便利、人均收入水平较高。
项目主要内容	1、自主设计建成 5 万吨/年石头纸生产基地，并以此为基础打造环保型新材料国家级工业园区。2、建设年产能 2000 吨石头纸新型环保包装材料研发及产业化示范项目。3、计划建设一条 200 万平方米/年阻燃环保石头纸墙纸生产线。
项目所在地施工条件	低丘缓坡，水、电、路基础设施便利。
项目主要原料、燃料、电力及其它原材料供应情况	原材料：项目所需原料主要为碳酸钙，可在项目实施地就地取材。园区内水、电供应充足。
交通运输情况	项目所在地为安宁市昆钢龙山矿，四周公路四通八达，交通运输十分便利。
工艺技术方案简述	利用当地特有的碳酸钙石头制粉，加入高分子聚合物，经挤压成型生产一次性餐具、包装箱、纸张等，已广泛应用于食品、药品及交通运输行业。
项目前期准备工作及进展情况	正在进行项目前期准备工作，计划引进合作伙伴扩大生产规模。
项目可享受的优惠政策	项目建成后可享受国家、省、市及西部大开发，有明文规定的相关优惠政策
项目对环境的影响的初步评估	项目严格按照国家相关环保政策执行，对环境无影响
投资估算及资金筹措	投资规模：项目总投资 36500 万元。资金来源：贷款、政府资金、自筹等。
产品或服务的市场预测及分析	石头纸产品具有防水、防潮、防蛀、耐油、耐腐、耐撕、耐折、可降解、可回收利用、成本低、绿色环保等特点，可广泛应用于食品、药品、文玩具、一次性餐饮具等包装领域。“十二五”期间，云南省包装企业已达 830 多家，2015 年总产值 300.97 亿元，石头纸作为传统纸和塑料制品的替代品，市场空间巨大。
初步经济效益分析	公司成立 4 年来持续盈利，由于体量较小，急需引入战略合作伙伴做大石头纸产业，项目实施后预计销售收入 40000 万元，经济效益显著。
合作方式	战略合作、合资、参股等方式。

联系方式	<p>联系单位： 云南楚丰新材料集团有限公司</p> <p>联系地址： 云南省昆明安宁市楚丰新材料集团</p> <p>联系人： 王志敏</p> <p>联系电话： 0871-68704046 18587195906</p> <p>邮箱： 791680194@qq.com</p>
------	--

#### （四）文化旅游类（4个）

项目名称	丽江玉和苑度假公寓资产转让项目
提报年度	2017 年度
项目主办单位	云南华创文化旅游集团有限公司
项目建设地点	丽江市玉龙新城
建设性质	中高端旅游度假公寓别墅项目
项目简述	<p>丽江玉和苑房地产项目是昆钢公司 2008 年在丽江玉龙新城倾力打造的森林与小桥流水的现代纳西院落。到 2012 年底已建成现可以投入使用，该项目主要由公寓、花园洋房、双拼别墅、联排别墅、商铺组成。</p> <p>该地距丽江古城约 7 公里，昆明—大理—丽江高等级公路干线 8 公里，距丽江机场 23 公里，且有滇西最大、人气顶盛的丽江火车站，北面是建设中的美食文化城，东、南两面为住宅规划区及风景优美的五台群山，中心为玉龙县新行政办公区，西面为客运枢纽及物流集散地，整个区域交通条件优越区位优势明显，随着市政府及城市发展的向南转移，该片区必将成为一个集商业、餐饮、高端酒店、娱乐设施为一体的综合性成熟新城。</p> <p>华创集团欲将持有的 59 套公寓对外出让，其中两室一厅公寓 7 套、一室一厅公寓 52 套。</p>
项目实施依据	《云南华创文化旅游集团有限公司十三五规划》
项目在本地区的作用和地位	丽江玉和苑地处丽江玉龙县新城，玉龙新城是复合性功能县城，是丽江古城区的补充，是丽江城市规划的黄金地段，火车站的广泛使用和城市中心的南移，玉和苑的发展前

	景比较诱人，经济效益和社会效益都有较大的空间。
建设地点的自然条件和社会经济情况简述	<p>龙纳纳西族自治县是原丽江纳西族自治县的传承和延续，是全国唯一的纳西族自治县。位于云南省西北部，东界丽江市古城区、宁蒗县，南连大理州剑川县，西接迪庆州维西县、怒江州兰坪县，北邻迪庆州香格里拉县、四川省木里县。介于东经 99° 22' 49" ~100° 32' 17"，北纬 26° 35' 03" ~27° 45' 46" 之间。有 7 镇 9 乡（含 3 个民族乡），103 个村（居）委会，1266 个村（居）民小组。全县总人口 22.12 万人。居住着纳西、汉、傈僳、白、彝、藏、普米、苗等十个世居民族。少数民族人口 19.02 万人，占总人口的 86%；纳西族人口 12.3 万人，占总人口的 56%。具有“纳西族聚居、多民族杂居”的特点。县人民政府驻黄山镇，海拔 2392 米，距丽江市区 7 千米，距省会昆明 502 千米。</p> <p>区县分设以来，全县生产总值由 6.02 亿元增加到 53.4 亿元，年均增长 13.2%；地方财政收入由 0.3 亿元增加到 7.66 亿元，年均增长 28.3%；固定资产投资由 5.18 亿元增加到 60.2 亿元，年均增长 20.8%；社会消费品零售总额由 1.47 亿元增加到 11.31 亿元，城镇居民人均可支配收入由 0.65 万元增加到 2.37 万元，农村居民人均可支配收入由 1347 元增加到 9272 元。</p>
项目建设内容	度假公寓
项目建设地施工条件	已完成施工
项目主要原料、燃料、电力及其它原材料供应情况	具备
交通运输情况	丽江玉和苑地处丽江玉龙县新城，玉龙新城是复合性功能县城，是丽江古城区的补充，该地距丽江古城约 7 公里。昆明—大理—丽江高等级公路干线 8 公里，距丽江机场 23 公里，且有滇西最大、人气顶盛的丽江火车站，北面是建设中的美食文化城，东、南两面为住宅规划区及风景优美的五台群山，中心为已入住办公的玉龙县新行政办公区，西面为客运枢纽及物流集散地，整个区域交通条件优越区位优势明显。
工艺技术方案简述	已建成项目
项目前期准备工作及进展情况	项目于 2012 年开始投入使用，2013 年华创集团将其部分房源进行收购后，作为度假酒店进行经营。该项目靠近丽江火车站，约 1 公里，步行十几分钟即可到达，具有交通便利的优势，已吸引部分固定租客。
项目可享受的优惠政策	项目建成后可享受国家、省、市及西部大开发，有明文规定的相关优惠政策
项目对环境的影响的初步评估	项目严格按照国家相关环保政策执行，对环境无影响
投资估算及资金筹措	投资估算：根据中介结构评估和主管部门备案确定      资金筹措：
产品或服务的市场预测及分析	丽江玉和苑充分依托丽江这一世界级旅游平台，在地理位置和硬件品质相当、服务配套完整的基础上，酒店式公寓由于是成套住宅，相比较于纯酒店的单间设计，居住的舒适性大为提高，丽江玉和苑酒店式公寓比同档次的公寓投资前景将更为开阔。并且，

	随着丽江越来越开放发展，将会有更多的外来人员涌入，也将构成丽江玉和苑公寓的主要需求群体。
初步经济效益分析	入住率按每月 40%来估算、两室一厅的房间按每间 218 元来定价，一室一厅的房间按 138 元来定价。 ①公寓日收入约：（7 间*218 元+52 间*138 元）*40%=0.35 万元 ②公寓月收入约：0.3 万元*30 天=10.5 万元 ③公寓年收入约：9 万元*12 个月=126 万元
合作方式	资产作价出让或合作经营
联系方式	联系单位： 云南华创文化旅游集团有限公司 联系地址： 昆钢文创大楼 7 楼 联系电话： 0871- 68607208 15987146560 传 真： 0871- 68609344 电子邮件： jdbgs@ynkg.com

项目名称	攀枝花红格温泉康养项目
提报年度	2017 年度
项目主办单位	云南华创文化旅游集团有限公司
项目建设地点	四川省攀枝花市盐边县红格镇红山大道 11 号
建设性质	已建成、新建
项目简述	<p>攀枝花红格温泉康养项目位于攀枝花盐边县红格镇温泉泉源旁，隶属于云南华创文化旅游集团，距金江火车站和攀枝花机场 30 公里，距攀枝花市中心 32 公里。项目共分三块，一是红格温泉宾馆，二是红格假日酒店，三是待开发红格假日阳光地产</p> <p>（一）红格温泉宾馆</p> <p>红格温泉宾馆位于有“攀西名泉”之称的泉源内，温泉是全国少有的氡气矿泉，出水水温 57 度，日流量 240 吨。红格温泉宾馆是以氡温泉浴为核心产品的三星级旅游宾馆，占地约 60 亩。温泉浴区设有荷塘苑泡池、VIP 池、垂柳苑生态泡池、象耳树露天泡池、木桶浴室、大型露天阳光浴场、游泳池、儿童互动戏水城堡等设施；宾馆配套有翠泉楼、象耳树贵宾楼等住宿条件，拥有 60 个床位；并配套有接待中心、会议中心、餐饮中心、康体中心、网球场、茶厅、停车场等住宿、餐饮、娱乐服务设施。具备日接待 1000 人次温泉泡浴、120 人住宿、300 人用餐、100 人会议的能力。</p> <p>（二）红格温泉假日酒店</p> <p>红格温泉假日酒店是一座以“阳光休闲、运动康养、温泉 SPA”为主题，集住宿、会务、餐饮、休闲、娱乐、康养、高端温泉 SPA 等多功能为一体的五星级豪华度假酒店。酒店占地面积 261 亩，分二期建设而成，一期工程占地面积约 198 亩，于 2005 年投入运营，二期工程于 2013 年陆续建成投入运营。酒店拥有各种规格、档次的豪华景观客房 167 间，床位 267 个，拥有别墅 6 套，可同时接待近 400 人住宿；拥有两个大</p>



	<p>型多功能厅(700 平方米)及 12 个不同风格的中、小型会议室,可供 1800 人使用;拥有一个餐厅和 6 个别具风格的 VIP 包房,可供 120 人同时就餐。拥有“碧水金辉”温泉娱乐中心总面积为 7800 平方米,有 15 个风格各异的泡池,配套设有温泉包房、不同档次的棋牌室和茶艺室。可日接待 1200 人沐浴。</p> <p>(三)红格假日阳光地产</p> <p>红格假日阳光是攀枝花红格温泉假日酒店三期工程,位于红格温泉旅游度假区内,紧靠成昆铁路和 108 国道,占地面积约为 216 亩。本工程分为 3、4、5 号地块。总用地面积:144018.30 平方米,总建筑面积:236999.88 平方米。其中:3 号地块用地面积:30212.72 m<sup>2</sup>,总建筑面积:50770.41 m<sup>2</sup>,绿地率:20.4%;4、5 号地块用地面积:113805.58 m<sup>2</sup>,总建筑面积:186229.47 m<sup>2</sup>,绿地率:37.96%;三个地块总建筑面积 236999.88m<sup>2</sup>,其中地上建筑面积 190194.74 m<sup>2</sup>,建筑占地面积 35752.88 m<sup>2</sup>,绿地面积 49359.35 m<sup>2</sup>,容积率 1.40,绿地率 34.27%,规划总住户 2133 户,停车位 1076 辆。总投资预计 8 亿元。</p> <p>目前项目用地已经通过招拍挂取得项目土地使用证,规划、环评和施工许可证已经全部办理完毕,场平已经全部完成,并建盖了少量别墅。</p>
项目实施依据	《攀枝花红格温泉度假区总体规划(2009-2025)》、《红格假日阳光地产项目规划》及相关批复文件
项目在本地区的作用和地位	本项目位于攀西阳光度假旅游区核心度假区域,无论做为大健康项目还是旅游基础项目都有较好的发展前景,经济效益和社会效益也有较大的空间。
建设地点的自然条件和社会经济情况简述	攀枝花红格温泉康养项目位于攀枝花市盐边县,位于国家大力开发的大香格里拉旅游环线的重要节点上。项目所在地最高海拔 2400 米,最低海拔 1200 米。地势北高南低,西向北为浅丘平坝,金沙江河谷地段,东部为中山山地,南面为金沙江干热河谷稀树灌丛草坡。年平均气温 20.5 摄氏度,年日照时数 2700 小时,年平均降雨量 850 毫米,空气相对湿度为 59%。这里阳光明媚、空气质量好、含丰富的负氧离子,是养生、养老、冬季避寒的理想胜地。
项目建设内容	见项目简述
项目建设地施工条件	攀枝花红格温泉康养项目包含的红格假日阳光地产项目已完成三通一平,具备建设条件
项目主要原料、燃料、电力及其它原材料供应情况	具备
交通运输情况	项目座落于攀枝花红格温泉旅游度假区的核心地带,隶属盐边县红格镇,酒店四周交通便利
工艺技术方案简述	部分已建成项目
项目前期准备工作及进展情况	部分已建成项目
项目可享受的优惠政策	项目建成后可享受国家、省、市及西部大开发,有明文规定的相关优惠政策:攀枝花市旅游局关于印发《攀枝花市拓展旅游市场补贴办法》的通知(攀旅发(2016)133 号)

项目对环境的影响的初步评估	项目严格按照国家相关环保政策执行，对环境无影响
投资估算及资金筹措	投资估算：8 亿元 资金筹措：
产品或服务的市场预测及分析	1、攀枝花红格温泉宾馆经营收入以温泉洗浴为主，正常年经营收入为 1000 万元； 2、经测算，攀枝花红格温泉假日酒店入住率达到 50%，酒店年销售收入为 2500 万元； 3、根据前期市场预测，红格假日阳光地产项目总销售收入为 11.8 亿元，利润在 2.5 亿元以上，销售利润率为 24.3%。
初步经济效益分析	经济效益良好
合作方式	可以采取参股、控股或者股权转让等方式，具体事宜可以协商确定。 合作的项目可以是单个项目也可以三个项目一并洽谈。
联系方式	联系单位： 云南华创文化旅游集团有限公司 联系地址： 昆钢文创大楼 7 楼 联系电话： 0871- 68607208 15987146560 传 真： 0871- 68609344 电子邮件： jdbgs@ynkg.com

项目名称	桥钢工业遗产文化创意园项目
提报年度	2017 年度
项目主办单位	昆钢—云南华创文化旅游集团有限公司
项目建设地点	云南省安宁市太平镇
建设性质	改建
项目简述	<p>桥钢是昆钢的历史发源地，原名桥头村，地处滇池西湖畔 15 公里，北临安宁温泉，背靠昆明知名的石头山，山体植被葱郁，面朝杭瑞 G56 国家高速公路，从石头山间自然流淌的一股悠悠山泉，清澈透明，被当地人称为龙箐山泉。昆钢响应国家政策搬迁后，桥钢空置，综合其优良的地理位置和昆明得天独厚的气候条件， 现拟在桥钢工业旧址为载体，充分挖掘其历史文化内涵，依托安宁优良的地理位置和得天独厚的气候条件， 将本项目打造成为一个集航空培训与交流、高新科技创新创业与娱乐、影视拍摄、运动健身、休闲度假为一体的工业遗产旅游胜地、航空航天科技文化示范基地、文化创意产业园区、文化旅游休闲目的地基础上重新规划、改造成文化创意产业园区。</p> <p>项目规划占地面积 694 亩，建筑面积 104940 平方米。其中一期规划建设 494 亩，二期规划建设 200 亩。项目由综合服务区、遗产观光区、文化交流区、创新创业区、影视拍摄区、生活休闲区 6 个功能区组成，建设内容包括游客接待中心、航空主题酒店、桥钢工业博物馆、青少年航空航天文化与技术乐园、智能航空器创新创业园、Loft 创意办公楼、拍摄基地、主题摄影棚、桥钢影院、低碳生活社区、时尚购物街等 21 个核心项目。</p>
项目实施依据	《云南华创文化旅游集团有限公司十三五规划》、《项目可行性研究报告》

项目在本地区的作用和地位	<p>“桥钢工业遗产文化创意园项目”，通过开发利用企业自身资源，挖掘新的盈利点，将促进企业的转型和升级发展，提升资产使用效率和企业的经济运转效率；对社会效益来说，在提升云南高端文化商业品牌价值的同时，也将通过提升社会整体经济效益带动周边地区的经济发展。项目实施完成后，将成为云南第一个设施设备和商业环境优良、“高新技术+工业历史”有机融合的高品质文化典范项目，具有良好的发展前景。项目的成功实施具有如下意义：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 对于政府：响应国家文化强国号召，着力提高文化软实力，促进文化产业发展，推动城市与产业的经济的发展。</li> <li>2. 对于昆钢：资源整合、整体提升，探索盘活不良资产新模式，促进产业转型，解决下岗职工再就业问题。</li> <li>3. 对于民众：全新的高新技术结合工业历史旅游休闲体验、商业娱乐度假消费新天地。</li> </ol>
建设地点的自然条件和社会经济情况简述	项目所在地云南省安宁市太平镇位于安宁市区东北部，距离安宁市区 12 公里，距离昆明市区 16 公里，属丘陵地区，东部与西山区团结街道和碧鸡街道接壤，南部与西山区海口街道相邻，西部与连然街道办事处毗连，是安宁市 6 大经济区中土地面积较大的一个经济社会发展平台，区域内昆安高速、安晋高速、石安公路、成昆铁路、昆玉铁路等穿境而过，交通区位优势十分突出，是安宁市近期着力打造的新城区和绿色生态、绿色农庄旅游区。
项目建设内容	项目规划为“一园六区”，即综合服务区、遗产观光区、文化交流区、创新创业区、影视拍摄区、配套居住区，六大功能区由 21 个核心项目支撑。
项目建设地施工条件	具备建设条件
项目主要原料、燃料、电力及其它原材料供应情况	具备
交通运输情况	项目所在地块紧邻安楚高速公路，交通便利、通达性好
工艺技术方案简述	新规划项目
项目前期准备工作及进展情况	<p>按统一规划、分期开发的原则，建设期限 3 年，2017 年-2019 年。根据地块、地形和建筑肌理，先期对厂区 494 亩做一期统一规划和业态设计，主要建设综合服务区、遗产观光区、文化交流区、创新创业区、影视拍摄区五个区域。生活区的 200 多亩作为二期配套服务规划在一期启动后根据需要设计开发。</p> <p>项目策划已基本完成，正在办理项目立项等前期工作手续</p>
项目可享受的优惠政策	项目建成后可享受国家、省、市及西部大开发，有明文规定的相关优惠政策，旅游基础设施项目建设专项资金政策，文产项目相关优惠政策等。
项目对环境的影响的初步评估	项目严格按照国家相关环保政策执行，对环境无影响
投资估算及资金筹措	投资估算：一期投资估算 2 亿元 资金筹措： 自筹、银行贷款及其他金融机构融资、上级扶持资金、申请市文产专项资金补助。
产品或服务的市场预测及分析	昆钢 1939 年建厂以来，留下了许多珍贵的有历史的老设备及工业建筑、工业遗址，通过进一步收集相关实物、资料、照片再现当年我省工业发展历史，为后人留下珍贵

	<p>的回忆、思考和纪念。开放式的摄影棚及拍摄现场，观众可以参观电影电视剧的片场、体验场景、道具、服装等更多项目，还可以与影视明星近距离接触，了解影视拍摄全过程。由于项目地缺乏旅游资源，拟选择以创意建筑作为切入点，营造地块的旅游氛围。建筑作为重要的实体景观，具备居住、度假等实体功能，同时又可用作旅游观光。由历史文化创新产业转型为商业园区，并最终实现新技术、工业遗址、影视、文化娱乐为一身的市场针对性更强，表现形式更加时尚的综合型商业体。</p>
初步经济效益分析	<p>项目建设期3年，预计项目建成后正常年收入可突破1亿元，按照边投资建设，边以租赁、开展培训、餐饮服务等项目的设计，在投资建设期也可获得一定经营收入。</p>
合作方式	<p>引入战略投资者、出让股权或场地租赁</p>
联系方式	<p>联系单位：云南华创文化旅游集团有限公司          联系地址：昆钢文创大楼7楼          联系人：段锐          联系电话：0871-68607208 15987146560          传真：0871 68609344          电子邮件：jdbgs@ynkg.com</p>

项目名称	香格里拉雪映金沙大酒店合作项目
提报年度	2017年度
项目主办单位	云南华创文化旅游集团有限公司
项目建设地点	香格里拉经济开发区
建设性质	已建成、新建
项目简述	<p>雪映金沙大酒店隶属于云南华创文化旅游集团有限公司（昆钢下属全资二级集团），项目位于通往丽江和香格里拉的必经之地—香格里拉经济开发区核心区域。酒店西临214国道（通往香格里拉的必经之路），东临金沙江，交通便利，距香格里拉县城90km、距丽江市65km，虎跳峡和长江第一湾近在咫尺。</p> <p>雪映金沙大酒店是一座以“旅游+商务+会议+休闲等多位一体的五星级酒店”的功能定位为前提，集旅游、休闲度假、商务会议为一体的独具藏文化特色的五星级度假酒店；酒店占地面积61亩，于2016年6月建成投入运营。现酒店拥有各种规格、档次的豪华景观客房100间，可同时接待近200人住宿；拥有一个大型多功能厅（360平方米）及3个不同风格的小型会议室，可供420人使用；拥有一个大餐厅、一个西餐厅、一个特色餐厅和6个别具风格的VIP包房，可供550人同时就餐；并配套有KTV、棋牌室、spa水疗等服务设施。酒店还拥有一个室外直升机停机坪和一个户外活动广场，可以提供别具一格户外烧烤晚宴及民族特色的舞会。</p> <p>目前，闲置的土地面积（10768平方米）与迪庆经开区政府协商，拟将闲置的土地建设成为香格里拉旅游集散中心。</p>
项目实施依据	云南华创文化旅游集团有限公司十三五规划

项目在本地区的作用和地位	<p>1、香格里拉雪映金沙大酒店是香格里拉经济开发区唯一一家五星级标准的度假酒店。酒店以最优质的服务、最浓郁的藏文化特色为酒店品牌，充分利用当地丰富的旅游资源，结合昆钢在云南省和四川省攀枝花市开展的文化旅游产业，开辟相关旅游路线；同时，以特色浓郁的文化旅游资源来带动整个酒店的经营，确保客源充足，促进当地经济的发展，从而打造成为大香格里拉环线上独一无二的、最受欢迎的五星级藏文化度假酒店。</p> <p>2、通过建设香格里拉旅游集散中心，获取政府资金注入打造经济开发区、政府政策倾斜扶持优势，可实现到香格里拉旅游的团队、散客及车辆驻足停留而产生消费，从而带动酒店配套设施增收。</p>
建设地点的自然条件和社会经济情况简述	<p>云南迪庆香格里拉经济开发区是云南省人民政府为了“加快迪庆州改革开放步伐，改善投资环境，促进经济发展，使全州尽快摆脱贫困，走向富裕，进入小康”于1994年7月6日决定设立的省级经济开发区，实行省级开发区的优惠政策、西部大开发优惠政策以及民族自治地方的特殊优惠政策，是云南省重点扶持的开发区之一。</p> <p>开发区位于世界著名的虎跳峡和万里长江第一湾之间，距州府香格里拉县城110KM，距丽江市60KM，距大理市180KM，平均海拔1821M，年平均气温13.2°C，总面积15.87平方公里，居住着纳西、傈僳、汉等7种民族，常住人口3400多人。国道214线贯穿境内，是内地陆路进入藏区的重要通道和迪庆藏族自治州的南大门。香格里拉、丽江、大理三个民用机场距开发区不超过180KM。</p>
项目建设内容	酒店、游客集散中心
项目建设地施工条件	已建成、新建
项目主要原料、燃料、电力及其它原材料供应情况	具备
交通运输情况	香格里拉雪映金沙大酒店项目位于通往丽江和香格里拉的必经之地—香格里拉经济开发区核心区域。酒店西临214国道（通往香格里拉的必经之路），东临金沙江，交通便利，距香格里拉县城90km、距丽江市65 km。
工艺技术方案简述	已建成、新建
项目前期准备工作及进展情况	香格里拉雪映金沙大酒店于2016年5月28日投入试运营，作为经济开发区唯一一家五星级标准的度假酒店，随着虎跳峡旅游景点知名度的提升，许多国内外游客对虎跳峡的认知及向往，到虎跳峡旅游的游客每年不断增长，酒店的运营为提升香格里拉的服务品质做出贡献。
项目可享受的优惠政策	项目建成后可享受国家、省、市及西部大开发，有明文规定的相关优惠政策
项目对环境的影响的初步评估	项目严格按照国家相关环保政策执行，对环境无影响
投资估算及资金筹措	投资估算：25000万元      资金筹措：
产品或服务的市场预测及分析	本项目的建设有利于强化滇西北地区旅游、商务、经济开发，积极响应当地政府开拓进取、发展经济、打造当地战略升级之构想，结合昆钢企业发展及文化精神，贯彻对

	<p>未来发展、企业形象、产品声誉等，昆钢人本着发展一方，造福一方；着力通过企业阶梯形飞跃发展促进并带动香格里拉当地经济发展和城市风貌提升。</p> <p>根据昆钢集团公司与迪庆藏族自治州人民政府签订的《战略发展补充》，通过香格里拉雪映金沙大酒店实现企业战略发展效应、当地社会效应、经济效应、民生效应等综合优势目标。未来的香格里拉，未来的华创将更加生机勃勃、不可限量，本项目将成为云南经济战略发展的区域典范、企业典范。</p>
初步经济效益分析	客房平均入住率 70%，酒店销售收入 1250 万元/年
合作方式	参股、控股或者股权转让等方式
联系方式	<p>联系单位： 云南华创文化旅游集团有限公司</p> <p>联系地址： 昆钢文创大楼 7 楼</p> <p>联系人： 段锐</p> <p>联系电话： 0871- 68607208    15987146560</p> <p>传 真： 0871-68609344</p> <p>电子邮件： jdbgs@ynkg.com</p>